



HARGHITA

BUSINESS CENTER



Hargita Megye Tanácsa



Ez nem érdem. Ez kötelesség!

Ami ma, itt a Hargita megyei gazdaságfejlesztési központban történik, az legyen fordulópont Hargita megye fejlődésében!

Nem volt sétagallop, míg elértünk eddig a pontig, s ami ezután következik, az sem lesz könnyű. S mindez nem a mi érdemünk, hanem a mi kötelességünk. A következő oldalakon a Harghita Business Center létrejöttének rövid ismertetőjét találják.

Az a tény, hogy pár hét alatt sikerült belakni ezt az épületet, létrehozni közel száz munkahelyet, azt mutatja, hogy jól döntöttünk, amikor Székelyudvarhelyt választottuk a gazdaságfejlesztési központ székhelyéül. Úgy gondolom, Udvarhelyszék, mint a Hargita megyei gazdaság pillére, el kell hogy tudjon indulni az innováció és kutatás útján. Ennek a munkának kell hogy helyet adjon ez az épület.

Ennek a munkának kell részesei legyenek az itt létrejövő vagy már működő start-upok. Önök nélkül ez az épület csak épület marad. Önökkel ez egy fellegvár lesz.

Kérem, munkájuk során tartsák szem előtt Oren Harari közgazdasági professzor egyik szólását: „Az elektromos világítás nem a gyergya továbbfejlesztésével jött létre.”

Kívánok mindannyiuknak sok kreativitást, nagyszerű, jövedelmező ötleteket!

Borboly Csaba,
Hargita Megye Tanácsának elnöke



Barti Tihamér,
Hargita Megye Tanácsának alelnöke



Egy tisztességesen elvégzett munkának mindig lesz eredménye. És bízom benne, hogy ez az a pont, amikor az elmúlt három év munkája elkezd gyümölcsözni, s tudatosan felépítjük Hargita megye, Székelyföld gazdaságát. Hogy jól végeztük a munkánkat, annak egy, két és tíz éven túl is fog látszani az eredménye. Azt kívánom, jöjjenek folyamatosan a fiatalok és a vállalkozó kedvűek, haszonnal vegyék igénybe e létesítmény utolsó sarkát is. Arra biztatom őket, hogy bátran vigyék végig elképzeléseiket és álmaikat, gyűrjenek le intelligenciával minden akadályt.

Viszontlátásra Gyergyószentmiklóson!

Bíró Barna Botond,
Hargita Megye Tanácsának alelnöke



A Harghita Business Center kézzelfogható példája annak, amit oly sokszor mondunk, hogy élhető jövőt a hagyományokra tudunk építeni. Nálunk a vállalkozásoknak történelme és hagyománya van. Így ismernek bennünket, és erre büszkék vagyunk. Az itteni gazdasági szereplők értéket teremtenek, megélhetést biztosítanak a családoknak és fejlődést generálnak a térségben. Ennek a munkának a segítése és támogatása számunkra nem csupán lehetőség, hanem kötelesség is. Az inkubátorháznak a gazdasági élet katalizátorává és az innováció úttörőjeként a jövő alakítójává kell válnia. Ehhez kívánok jó munkát!



2009–2011

2009-ben Hargita Megye Tanácsa részt vett a Innovatív üzleti parkok fejlesztése, a Délkelet-Európa területén történő beruházások és vállalkozások elősegítése – FIDIBE projektben. Ennek egyik hozadékaként megalapozták az „Innovatív gazdaságfejlesztési központ Hargita megyében – Harghita Business Center – vállalkozói inkubátorház” fejlesztési tervet, amelyet Hargita Megye Tanácsa a Regionális Operatív Program 2007–2013 4-es prioritástengelye, „A helyi és regionális üzleti környezet fejlesztésének támogatása”, 4.2-es intézkedése „Szennyezett és használaton kívüli ipari területek rehabilitációja és új tevékenységekre történő előkészítése” kiírására nyújtott be. A pályázati dokumen-



táció elkészítését Borboly Csaba elnök, Birtalan József alelnök és Szép Róbert fejlesztési vezérigazgató koordinálta. A választott helyszín Székelyudvarhely, a Hargita Megye Tanácsa tulajdonában lévő egykori növényvédelmi közszolgálat székelyudvarhelyi ki- rendeltségének székhelye.

A projekt két jelentős megvalósítási szakaszt foglalt magában:

1) a szennyezett terület tehermentesítését és épületek bontását, a talajminőség feljavítását és területrendezési munkálatok elvégzését – a 2010-ben elvégzett mintavétel és szaktanulmány nagymértékű DDD-, DDT-, HCH-szennyeződést mutatott ki; 2) a tehermentesített területek új funkciókra való felkészítését, azaz az inkubátorház felépítését, külső és belső infrastruktúra kialakítását.

A pályázat elfogadásakor a fejlesztési tervet készítő csapatot alábbi munkatársaink alkották: Șerban Daniel, Ábrahám Margit, Péli Levente, Császár István, Szabó Barna, Bíró Kinga.



2012

Augusztus 17-én aláírták a finanszírozási szerződést. A fejlesztési terv megvalósított költségvetése: 9.494.112 lej, amelyből:

- a Hargita Megye Tanácsa által fizetett önrész: 7.029.742 lej;
- a Regionális Operatív Program által finanszírozott rész: 2.464.370 lej.

1. szakasz: a szennyezett ipari terület tehermentesítése – 2.409.639 lej.

2. szakasz: az inkubátorház és vállalkozásfejlesztő központ megépítése – 7.084.473 lej.

Elkezdődött az inkubátorház bemutatása, ennek lehetőségeiről és megfelelő kihasználásáról a vállalkozói szférával Birtalan József alelnök és Bíró Barna Botond, akkor mint az Udvarhelyszéki Ifjúsági Egyeztető Tanács vezetője kezdeményezésére.

Ilyen volt – 2012



Ilyen lett – 2017



2013–2014

Elkezdődött a szükséges munkálatok közbeszerzése, 2013. szeptember 30-án írták alá a szerződést az első szakaszra, a terület tehermetesítésére és a bontási munkálatokra. Párhuzamosan elkezdődött az építkezési munkálatok kivitelezésének közbeszerzése. 2014. május 29-én érvénytelenítették az építkezési és területrendezési munkálatok elvégzésére kiírt közbeszerzést. Az újra meghirdetett közbeszerzés eljárása során 2014. december 23-án a Viaduct Kft. került ki nyertesként.

Ebben a periódusban Borboly Csaba, Hargita Megye Tanácsának elnöke többrendbeli hozzászólásaiban szorgalmazta a vállalkozói inkubátorház működtetésével kapcsolatos egyeztetéseket kiemelve, hogy ehhez a térségi szerepvállalásra is szükség van. Ezt követően sorra kerül 2013. február 22-én a Hargita Megye Tanácsa kezdeményezésére egy szélesebb és nyitott megbeszélésre kerül sor a székelyudvarhelyi polgármesteri hivatal Szent István Termében, a megbeszélés témája a fenntartható működtetés és szerepvállalás volt. Borboly Csaba tanácselnök mellett a megbeszélésen részt vett Verestóy Attila szenátor, Antal István képviselő, Nagy István, a vásárhelyi ipari park vezérigazgatója, Iuliana Sarbu, a brassói Iceberg Consulting munkatársa és Vajda Lajos, a háromszéki ASIMCOV vállalkozói szervezet ügyvezető igazgatója.

A megbeszélésen Borboly Csaba hangsúlyozta, hogy a működtetésben részt kell



venniük az udvarhelyszéki önkormányzatoknak, és figyelmet kell fordítani arra, hogy ne csak irodabérlésben merüljön ki az inkubátorház szerepe, hanem realis mozgási teret adjon vállalkozói szervezeteknek, az érdekvédelemnek, klasztereknek, és kiindulópontja legyen a térség gazdasági életét fellendítő folyamatoknak és programoknak.



2015–2016

A közbeszerzések eljárások lezárásával 2015. januárban Barti Tihamér alelnök aláírta a Viaduct Kft.-vel az építkezési munkálatok kivitelezésére vonatkozó szerződést, márciusban pedig az Alfa Vega Kft.-vel az inkubátorház bel- és kültéri bútorzatának biztosítására vonatkozó szerződést.



2015. április 10-én Spaller Endrével, Magyarország Nemzeti Innovációs Hivatalának elnökével tanácskoztak a székelyudvarhelyi inkubátorház ügyében. A találkozón szó esett az innovációs központ hasznosítási lehetőségeiről, úgymint az innovatív vállalkozások, illetve innovációval foglalkozni kívánó fiatalok bekapcsolása a magyar start-up rendszerbe, összejövetelek szervezése számukra, részvételük biztosítása magyarországi start-up versenyeken, ugyanakkor on-line mentorálás, befektetési és pályázati tanácsadás biztosítása a számukra. A találkozó



eredményeképpen az inkubátorház későbbiekben alkalmazott személyzete képzéssorozaton vett részt, ahol több külföldi inkubátorház működését tekinthették meg, illetve az intézmény működtetéséhez szükséges ismeretcsomagot tudták elsajátítani. Július hónap folyamán Spaller Endre személyesen is ellátogatott az épülő inkubátorházhoz.



Időközben Hargita Megye Fejlesztési Ügynöksége és az Udvarhelyi Kis- és Középvállalkozók Szövetsége, mintegy átvéve a kezdeményezést, szinte havi gyakorisággal szervezett megbeszélést az inkubátorház működtetéséről. Az Udvarhelyszéki Ifjúsági Egyeztető Tanács keretében megszervezett sikeres fiatalok koncepció gerince a fiatal vállalkozókra összpontosított, az utóbbi három évben számos formális és informális találkozót szerveztek a vállalkozó kedű fiatalokkal, azzal a céllal, hogy tisztán lássák az inkubátorház nyújtotta előnyöket és lehetőségeket, ami jelentősen hozzájárult ahhoz, hogy hamar megtelt étellel az intézmény.

2016 márciusában Hargita Megye Tanácsa egy végső egyeztetésre hívta a gazdaságfejlesztési központ működtetésében érdekelté tehető szervezeteket és intézményeket, amely során bemutatták azokat a feltételeket, illetve vállalásokat is, amelyek szükségesek ahhoz, hogy az épület rendeltetésszerűen működhessen. A megbeszélés eredményeképpen 48 órán belül az érdekelt szervezeteknek írásos nyilatkozatban kellett kifejtetniük együttműködési szándékukat. Szintén márciusban védtek le a Harghita Business Center márkanevet. A márciusi megbeszélés nyomán a központ működtetésére kezdeményezik a Harghita Business Center Községi Fejlesztési Társulás megalapítását, a székelyudvarhelyi és oroszhegyi önkormányzat, valamint a megyei tanács társulásával.

2016 tavaszán a külső építkezési munkálatok 95%-ban befejeződtek, és elkezdődött a közmű-infrastuktúra és a belső építkezési munkálatok kivitelezése, valamint a központ számítástechnikai kiegészítése és a szükséges számítástechnikai eszközök beszerzése.



2017

Június 22-én elkezdődött a preinkubációs időszak, augusztus végére már az inkubátorház kapacitásának 85%-át elfoglalták a start-upok.

Feladatainak megfelelően a Harghita Business Center több gazdasági rendezvénynek is helyt adott augusztus–október folyamán. Augusztus végén az örményországi Lorj Régió küldöttsége ismerkedett székelyudvarhelyi vállalkozásokkal, főként faipari, élelmiszeripari üzletágak iránt.

Szeptemberben indult a Bizniszvitamin című rendezvénysorozat, a Romániai Magyar Közgazdász Társasággal együttműködésben, októberben került sor a Harghita Megye Fejlesztési Ügynökségével közösen szervezett Tanulj mások hibáiból! című konferenciára.



Ma, november 3-án kezdődik a 31 kezdő vállalkozásnak kreatív környezetet biztosító Harghita Business Center „Innováció&Inkubáció Udvarhelyszéken” című nyitókonferenciája.



2017+

Folytatni kell. Erről mindannyian, gazdasági szakemberek, cégek, önkormányzati vezetők, fiatalok meggyőződéssel nyilatkoztak.

Folytatni kell itt, Udvarhelyszéken. A kinövő inkubált cégek számára minden valószínűséggel új terep kell majd, hogy legyen az irodaépület vagy ipari csarnok, logisztikai központ.

És folytatni kell a megye más térségeiben is. Úgy gondoljuk, megbocsáthatatlan lenne, ha ezen folyamat tapasztalait nem hasznosítanánk Csíkszeredában és Gyergyószentmiklóson. Erősebben, határozottabban kell lépünk a keresztúri térségben is, hogy a mezőgazdasági és ipari termelést kiszolgáló parkhálózat és értékesítőrendszer létrejöjjön.

Ehhez kérjük mindannyiuk együttműködését.

És nem utolsósorban, a teljesség igénye nélkül, köszönettel tartozunk azoknak, akik a kezdetektől dolgoztak célunk megvalósításáért:

Szép Róbert, Birtalan József, Șerban Daniel, Ábrahám Margit, Péli Levente, Császár István, Szabó Barna, Bíró Kinga, Petres Sándor, Incze Csongor, Bálint András, Bíró Barna Botond és Barti Tihamér, Verestóy Attila, Antal István, Antal Lóránt, Fancsali Kálmán, Benedek Árpád Csaba, Barabás Csaba, Spaller Endre, Orosz-Pál Levente, Lukács Éva, Abos Ede, Antal István, Csata Tünde, Birta Antal, Romfeld Mária Magdolna, Bálint Elemér Imre, Gálfi Árpád, Transilvania Audit&Fiscality Kft., Viaduct Kft, Alfa Vega Kft., Computer Trade Kft., Aqua Nova Harghita Kft.



2017. november 3.

